



Квалификационный экзамен оценщиков *общие сведения и практические советы*

Семинар-практикум «Подготовка к сдаче квалификационного экзамена оценщиков»

из серии профильных образовательных мероприятий Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» для региональных Оценщиков

на дискуссионной площадке Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

при поддержке СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» и Комитета по оценочной деятельности РСПП ВО

Воронеж, 04.10.2017

Общие сведения о квалификационном экзамене

ФЗ от 02.06.2016 г. **№172-ФЗ** внесены изменения в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 28.07.1998 г. № 135-ФЗ в части требований к членству в СРОО. **Члены СРОО обязаны иметь квалификационный аттестат, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена** Оценщиков:

- лица, состоявшие в СРОО на 01.01.2017 г., должны иметь квалификационный аттестат по состоянию на **01.04.2018 г.**;
- лица, вступившие в СРОО после 01.01.2017 г. – по состоянию на **01.07.2017г.**

оценка
недвижимости



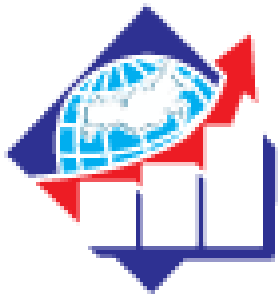
оценка движимого
имущества



оценка бизнеса



Общие сведения о квалификационном экзамене



Экзамен принимает **ФБУ «Федеральный ресурсный центр»**, г. Москва
<http://www.pprog.ru/otsenochnaya-deyatelnost/>

ЭКЗАМЕН В РЕГИОНАХ - ???

Правовое регулирование организации и сдачи КЭ:

- **Приказ №240 от 19 мая 2017 года «О передаче ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров" полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности»;**
- **Приказ №257 от 29 мая 2017 года «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, Порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности».**

Общие сведения о квалификационном экзамене

Полный перечень вопросов не известен!

На основе информации от тех, кто уже принял участие в экзамене, оценочным сообществом формируется **База вопросов**

В целях подготовки к экзамену Минэкономразвития опубликовал:

- ✓ темы вопросов, включенных в перечень;
- ✓ глоссарий (недвижимость, движимое имущество, бизнес);
- ✓ примеры индивидуальных заданий по всем направлениям.

(<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmangement/activity/2017090601>)

Повторная сдача возможна не ранее, чем **через 3 месяца**.

Стоимость сдачи экзамена: **5900 руб.** за каждое направление (пересдача - **2900 руб.**).

Оценщик в течение каждых **3-х лет** начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, будет **обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена**.

Общие сведения о квалификационном экзамене

Для получения квалификационного аттестата претендент на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата должен иметь **стаж (опыт) работы**, связанной с осуществлением **оценочной деятельности, не менее 3 лет**. Не менее года из последних 3 лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика.

Стаж (опыт работы) в области оценочной деятельности может быть **подтвержден**:

- соответствующими записями в трудовой книжке;
- трудовым договором с приложением должностной инструкции;
- договором на проведение оценки объекта(-ов) оценки;
- выпиской из реестра СРОО о выполненных отчетах об оценке;
- выпиской из реестра СРОО о подготовленных экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки.

Результаты сдачи квалификационного экзамена (по состоянию на 20 сентября 2017 года)

	Количество принятых у претендентов квалификационных экзаменов по направлениям оценочной деятельности			Общее количество принятых у претендентов квалификационных экзаменов
	Оценка недвижимости	Оценка движимого имущества	Оценка бизнеса	
Сдано	203	89	72	364
Не сдано	105	38	58	201
Всего	308	127	130	562
% сдачи	66%	70%	55%	64%

Данные Минэкономразвития

Практические советы по подготовке к экзамену и во время сдачи экзамена

1. Без хорошей подготовки ЭКЗАМЕН не сдать, даже профессору!
2. На подготовку следует отвести от 3-х до 5 дней на каждое направление (в зависимости от опыта).
3. Чтобы была возможность пересдачи экзамена до 1 апреля 2018г. - нужно подавать анкету ПРЯМО СЕЙЧАС. Не ждать, когда экзамен придет в РЕГИОН.
4. Можно обойтись без финансовых функций Калькулятора, использовав только инженерные функции. Но их применение ЭКОНОМИТ время.
5. Времени достаточно, но его надо беречь.
6. Изучить вопросы и прорешать все задачи из актуальной Базы вопросов.
7. Хорошо знать основные определения из Глоссария по направлениям оценочной деятельности.
8. Отдохнуть перед экзаменом, выспаться.

Практические советы по подготовке к экзамену и во время сдачи экзамена

1. Постараться не волноваться.
2. По возможности сразу же выписать на лист черновика все ключевые формулы и зависимости (пока свежа память).
3. Сначала решить все вопросы/задачи, которые берутся с первой попытки, не зависать на одном вопросе.
3. Не торопиться. Внимательно читать вопрос и все ответы. В вопросах есть «ловушки», в задачах – лишние данные. Не выбирать первый «правильный» ответ.
4. Ход решения задач записывать – может пригодиться на апелляции.
5. Постараться оставить время на проверку.
6. Не забыть подписать все листы Задания квал.экзамена и листы черновика. Лучше это сделать в самом начале экзамена.
7. Списать не получится: за этим следят и на это нет времени.

Коллективный иск в Верховный Суд РФ от 7 СРОО

29 августа 2017 г. семь СРОО подали коллективный иск в Верховный суд РФ к Минэкономразвития России в целях признания Приказа №257 от 29.05.2017 недействующим.

Административные истцы:

- 1) Ассоциация «СРОО «Экспертный совет»
- 2) НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»
- 3) Ассоциация СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
- 4) НП СРО «Свободный Оценочный Департамент»
- 5) СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
- 6) СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
- 7) Ассоциация Кадастр-оценка

Административный ответчик:

- 1) Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

Заинтересованные лица:

- 1) Министерство юстиции Российской Федерации
- 2) Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (ФБУ "ФРЦ")

Существующие условия проведения экзамена, нарушающие права и законные интересы Оценщиков

- 1. Низкая интенсивность приема квалификационного экзамена** – большое количество Оценщиков не будут иметь возможности сдать экзамен до установленного законодательством срока;
- 2. Прием организован только в Москве** - Оценщики из регионов вынуждены нести дополнительные расходы;
- 3. Закрытая база вопросов** – нет возможности подготовиться к экзамену;
- 4. Наличие некорректных и дискуссионных вопросов** - для сдачи экзамена нужно знать "правильные ответы на неправильные вопросы";
- 5. Выдача заданий «в запечатанных конвертах»** создает условия для развития коррупции;
- 6. Невозможность использования общепринятых средств проведения расчетов** (например, MS Excel).

Основания для признания нормативно-правового акта недействующим

1. Приказ **принят с нарушением действующих процедур общественного контроля;**
2. Приказ **содержит коррупциогенные факторы;**
3. Проект Приказа **не рассмотрен и не одобрен Национальным советом** при Президенте РФ **по профессиональным квалификациям;**
4. Приказ **содержит положения, противоречащие нормам действующего законодательства РФ**, в т.ч. положения о «закрытости» базы вопросов нарушает принципы открытости, прозрачности и общедоступности, влечет за собой злоупотребление правом уполномоченных лиц, нарушает права кандидатов на подготовку к экзамену, поскольку лишает их возможности успешной сдачи, а также нарушает такие основополагающие конституционные права как, право на труд и предпринимательскую деятельность, право на доступ к информации.

Судебное заседание назначено на **16 ноября 2017 года**

Благодарю за внимание!

Москалёв Алексей Игоревич

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,
региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет»
по Воронежской области,
Председатель Комитета по оценочной деятельности РСПП по ВО,
генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка",
МВА, ССИМ, СРМ, САКРН

*voronezh@srosovet.ru
info@оценщики-черноземья.рф,
www.оценщики-черноземья.рф*